



Brugervejledning



Afdeling 303 - Christianshusene

Senest ændret 27. november 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold	2
Brugervejledning.....	3
Køkken	3
Frasætningsplade ved komfur (findes i nogle boliger)	3
Emhætten.....	3
Badeværelse.....	3
Brusertermostatbatteri	3
Toilet	3
Ventilation	3
Montage af udstyr i badeværelset	3
Entre / bryggers: Fjernvarmeunit	4
Røgalarm	4
Andet:	4
Gulvvarme.....	4
Vinduer.....	5

Brugervejledning

Køkken

Frasætningsplade ved komfur (findes i nogle boliger)

Granit tåler varme til en vis udstrækning. Gryder med kogende vand kan sættes direkte på pladen uden problemer. Ved højere temperaturer (stegning og bagning) skal der anvendes bordskåner. For at beskytte granit mod nedtrængning af forskellige former for fedt er det vigtigt at få mættet granitten. Til mætning af granit anbefales sæbespånvand eller krystalsæbe, som påføres granitten. Skyl af med lunkent vand. Bivoks kan også anvendes til mætning af granit. Bivoksen påføres med en ufarvet klud, når granitten er helt tør, og poleres op, så der ikke fremkommer striber.

Emhætten

Har 4 trin på udsugningen.

Badeværelse

Brusertermostatbatteri

Armaturet er med en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

Toilet

Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges lille skyl.

Ventilation

Udsugningsventilen i loftet må **IKKE** røres, da udsugningsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde.

Montage af udstyr i badeværelset

Der må **ikke bores huller i gulvfliserne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget.

Entre / bryggers:

Fjernvarmeunit

Er monteret i skab i entreen eller i bryggerset og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler og pumpe er indstillet klar til brug, og må ikke røres af beboerne.

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret under varmeuniten.

Aflæsning af forbrug af vand og varme foregår via målere som aflæser vand- og varmeforbruget for den enkelte bolig. Vandmåler, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret under varmeuniten og fjernlæses.

Varmemåler (energimåler) er monteret i uniten og fjernaflæses.

Røgalarm

Husk at kontrollere husets røgalarm jævnligt ved at trykke på LED-testknappen. Så foretages en funktionstest af batteriet, test af elektronisk røgkammer og test af analyseelektronikken. Testen gennemføres en gang om året samt efter udskiftning af batteriet. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone

Andet:

Gulvvarme

Varme i gulvet reguleres på væghængt trådløs termostat. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvfladen.

Bemærk at termostaterne regulerer varmetilførslen efter temperaturen i rummet. Dette betyder, at hvis temperaturen i rummet er oppe på den ønskede temperatur vil termostaten lukke for gulvvarmen, og gulvet vil føles koldt. Dette er ikke en fejl, men skyldes at rummet har opnået den temperatur man har indstillet på termostaten.

Selv hvis man har indstillet to termostater på nøjagtigt den samme temperatur vil man opleve at gulvene har forskellig temperatur. Dette skyldes:

- At termostaterne opererer inden for et snævert temperaturinterval på 2 grader, hvor hvis de er indstillet til 20°, fx tænder ved 19° og slukker igen ved 21°. Her kan den ene termostat lige have tændt og den anden lige have slukket.
- At den ene termostat kan få lidt træk, genskin fra sol eller andet, hvis man fx lufte ud, åbner døre eller går forbi ofte og derved trækker luft med fra et andet rum, som betyder at termostaten kalder på varme eller slukker for varmen.

Ovenstående kan sammen med den langsomme regulering af gulvvarmen gøre, at to gulve ikke har samme temperatur.

A2

Fig. 2



Fig. 3



De trådløse rumtermostater som sidder på væggen i de enkelte rum drives hver af 2 stk. 1,5V alkaline batterier (størrelse AA). Når batterierne trænger til udskiftning blinker en diode i rumtermostaten. Batteriernes forventede levetid er 3-4 år.

Ved behov for batteriskift afmonteres rumtermostaterne, se illustration, og lejereren skifter batterier i alle rumtermostater på en gang.

Granitvinduesplader. For at beskytte granit mod nedtrængning af forskellige former for fedt er det vigtigt at få mættet granitten. Til mætning af granit anbefales sæbespånevand eller krystalsæbe, som påføres granitten. Skyl af med lunkent vand. Bivoks kan også anvendes til mætning af granit. Bivoksen påføres med en ufarvet klud, når granitten er helt tør, og poleres op, så der ikke fremkommer striber. Ovenstående behandling gentages 3-4 gange i løbet af de første 14 dage.

Granit tåler på grund af sin geologiske sammensætning næsten alle former for rengøringsmidler.

Vinduer

Vær opmærksom på duggede ruder. Lidt fugt nederst på ruderne i soveværelset, når man vågner om morgenen, er ikke noget problem. Men hvis vinduerne dugger i løbet af dagen, er det tegn på, at boligen er for fugtig, og at der er behov for udluftning. Udluftning foretages bedst, når der varmes op til 20 – 22 grader i alle rum - også i soveværelser - og der samtidig luftes ud 2 – 3 gange dagligt med gennemtræk i 5 – 10 minutter.